**Общество с ограниченной ответственностью «Ххххх»**

**ООО «Ххххх»**

**ИНН ххххххххх/ КПП хххххххх**

**Юридический адрес: ххххх г. Москва, ул.ххххххххххх**

ИП ххххххххх

исх. 1 от хх.хх.2020 г.

**Уведомление**

хх.хх.хххх. между ООО «ХХХХ» (далее – Арендатор) и ХХХХХ. (далее – Арендодатель) был заключен договор ХХХ аренды нежилого помещения по адресу: ХХХХХХ (далее – Договор аренды).

В соответствии с п.1 ст.19 Федерального закона №98-ФЗ от 01.04.2020 г. в отношении договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (в редакции настоящего Федерального закона) решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, **в течение 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году.**

Требования к условиям и срокам такой отсрочки установлены Постановлением Правительства РФ №439 от 03.04.2020 г. (далее – Требования).

В соответствии с Требованиями отсрочка по оплате арендной платы предоставляется организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Основным видом деятельности ООО «ХХХХ» является предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты (код ОКВЭД 96.02). Таким образом, ООО «ХХХХ» попадает в перечень отраслей российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный Постановлением Правительства РФ №434 от 03.04.2020 г.

В соответствии с Требованиями:

1. Отсрочка предоставляется на срок до 01 октября 2020 г. начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта РФ. На территории города Москвы режим повышенной готовности введен 05 марта 2020 г. (Указ Мэра Москвы от 05 марта 2020 г. №12-УМ «О введении режима повышенной готовности»)
2. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не 01 января 2021 г. и не позднее 01 января 2023 г поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины месячной арендной платы по договору аренды
3. Отсрочка предоставляется:

- в размере арендной платы за соответствующий период на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации;

- в объеме 50% арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации до 01 октября 2020 г.

4. Штрафы и иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы в связи с отсрочкой не применяются. Соответственно, у Арендодателя отсутствует право на расторжение в одностороннем порядке договора аренды в соответствии с п.6.4. Договора.

5. Условия отсрочки применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды независимо от даты заключения такого соглашения.

Вследствие того, что отсрочка предоставляется на сумму арендных платежей, ООО «ХХХХ» гарантирует ежемесячную оплату коммунальных платежей.

Кроме того, ООО «ХХХХ» просит снизить размер арендной платы на 70% в период **фактической приостановки деятельности ООО «ХХХХ» с 30 марта 2020 г. по 01 мая 2020 г., а так же с учетом нерабочих дней установленных Указами Президента РФ** от 25 марта 2020 года № 206 и 2 от апреля 2020 года №239.

Прошу Вас в течение 1-го дня сообщить о принятом Вами решении.

С уважением,

Генеральный директор ООО «хххх» И.И. Иванов